

HARAKÄRRS SAMFÄLLIGHET

Protokoll fört vid Harakärrens Samfällighets årsstämma

Datum: 2 maj 2018 kl.19.00

Plats: Lindhaga församlingshem, Åkarp

Närvarande vid stämman: Se bilaga 1

Lämnade fullmakter: Se bilaga 1

§	Ärende	Beslut
1	Stämman öppnas.	Samfällighetens ordförande Ola Montán hälsade de närvarande välkomna och öppnade stämman.
2	Stämmans behöriga utlysande.	Kallelse till stämman har delats ut till samtliga fastighetsägare i god tid.
3	Val av ordförande till dagens stämma.	Ola Montán valdes till ordförande för stämman.
4	Val av sekreterare för dagens stämma.	Ann-Margret Mattisson valdes till sekreterare för stämman.
5	Upprop-fullmaktsgranskning-justering av röstlängd.	14 närvarande, se bilaga 1. 6 fullmakter, se bilaga 1.
6	Godkännande av dagordningen.	Föreliggande dagordning godkändes.
7	Val av två protokolljusterare.	Lukas Dora och Joakim Nilsson valdes att jämte ordföranden justera dagens protokoll.
8	Val av två rösträknare.	Lukas Dora och Joakim Nilsson valdes att vara rösträknare.
9	Inkomna skriftliga motioner.	En skriftlig motion gällande vad som får förvaras i garagen för att försäkringar ska gälla hade inkommit. Stämman beslutade att styrelsen ska undersöka vilka regler som gäller.
10	Balans-och resultaträkning för 2017. a. Kassörens fördragning. b. Styrelsen föreslår att årets överskott överförs till fonden.	Stämman godkände kassörens fördragning. Stämman beslutade att årets överskott överförs till fonden.

11	Revisionsberättelse.	Revisorernas berättelse lästes upp och godkändes av stämman.
12	Styrelsens förvaltningsberättelse för 2017	Stämman beslutade godkänna styrelsens förvaltningsberättelse för 2017.
13	Fråga om ansvarsfrihet.	Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2017.
14	Styrelsens programförslag för anläggnings- och underhållsarbeten 2018: a. Löpande underhåll. b. Hantera bygget av nya garage och rivning av befintligt som Trafikverket beställt av sin underleverantör. c. Hantera bygget av vägen till Sockervägens Samfällighet som Burlövs kommun begärt.	Löpande underhåll sker vid behov. Styrelsen följer arbetet med de nya garagen och kommer att fördela dessa till berörda fastighetsägare. Påpekades att de borttagna trapporna till parkeringarna måste återställas i ursprungligt skick och med ledstänger. Byggandet av vägen till Sockervägens samfällighet inte har påbörjats. Styrelsen kommer att bevaka och följa bygget.
15	Arvode till styrelsefunktionärer, revisorer och valberedning.	Stämman beslöt om oförändrat arvode till styrelsefunktionärer, revisorer och valberedning.
16	Debiteringslängd, utdebitering för fastigheterna Åkarp 8:26 – 8:128. Styrelsens förslag är höjd årsavgift till 2.900:- per fastighet och oförändrat sista datum för inbetalning (30 juni). Påminnelseavgift utgår därefter med 40:-/ påminnelse och dröjsmålsränta med 2 %. Ej erlagd årsavgift går till Kronofogden efter 2 påminnelser.	Stämman beslöt enligt styrelsens förslag.
17	Styrelsens förslag till budget för 2018.	Stämman beslöt enligt styrelsens förslag.
18	Val av styrelsefunktionärer och revisorer. Nuvarande styrelse är: Ola Montán, ordförande, vald 2017 – 2018, sitter kvar Lukas Dora, kassör vald 2017 – 2018, sitter kvar Ann-Margret Mattisson, sekreterare ställer upp till omval Joakim Nilsson, suppleant ställer upp till omval Alf Knutsson, suppleant vald 2017 - 2018	Stämman beslöt välja Ann-Margret Mattisson och Joakim Nilsson till styrelsefunktionärer för 2018 – 2019. Stämman beslöt välja Ingvar Törnqvist och Krystoffer Zulawinski till revisorer på 1 år.

19 Valberedning för 1 år, 2 funktionärer.

Valberedningen har 2 vakanta platser.

20 Övriga frågor.

Lantmäteriet kommer att kalla till möte angående omprövning av gemensamhetsanläggning GA:1. Harakärrs samfällighet kommer att upplösas och en samfällighetsförening ska bildas. Mötet blir den 28/5 2018 kl. 14.00 på Lindhaga församlingshem. Kallelse kommer att utgå till alla fastig-ägare.

Påtalades att det förekommer mycket råttor i området. De har troligen blivit oroadade i samband med grävarbetena. Vi får vara uppmärksamma på problemet och vara försiktiga med att ha dörrar öppna till huset och förrådet.

Det är ofta problem med garageportarna. Stämman beslöt att styrelsen ska undersöka om de går att byta och kostnaden för ett eventuellt byte.

Eftersom betongsuggorna i gångarna ofta lyfts undan i vissa gånger beslöt stämman att styrelsen ska undersöka om det går att istället sätta låsbara stolpar på de mest utsatta ställena.

Samfälligheten har fått tillstånd att under sommaren sätta ut blomlådor på Våg-Bränn- och Tvättmästarevägen.

Påpekades att rabattskötseln vid parkeringarna är eftersatt och att träd och buskar behöver beskåras.

Parkering sker ofta i vändplatserna och längs gatorna. Detta är förbjudet och man riskerar att bli bötfälld.

Stopp i en brunn vid Brännmästarev. 19 gör att det blir vattensamling vid regn.

21 Stämmans avslutning

Mötesordföranden Ola Montán tackade Villaföreningen för gott samarbete, tackade de närvarande för visat intresse och förklarade stämman avslutad.

Stämmans sekreterare

Ann-Margret Mattisson

Justeras

Ola Montán

Lukas Dora

Joakim Nilsson

Årsstämma 2 maj 2018

Närvaroförteckning

Vågmästarevägen 7	Agneta Svensson
Vågmästarevägen 9	Ola Montán
Vågmästarevägen 13	Sara Nordenfeldt
Vågmästarevägen 17	Mariann Mattsson
Vågmästarevägen 18	Lisbeth Olsson
Vågmästarevägen 25	Ann-Margret Mattisson
Vågmästarevägen 31	Joakim Nilsson
Brännmästarevägen 1	Peter Nilsson
Tvättmästarevägen 4	Ola Brorsson
Tvättmästarevägen 6	Joaquim Polvora
Tvättmästarevägen 9	Alf Knutsson
Tvättmästarevägen 10	Krystoffer Zulawinski
Tvättmästarevägen 15	Lukas Dora
Tvättmästarevägen 19	Björn Åkesson

Fullmakter

Följande fastigheter inom samfälligheten har lämnat fullmakt till stämman:
Åkarp 8:37, Åkarp 8:38, Åkarp 8:51, Åkarp 8:102, Åkarp 8:118 och Åkarp 8:121